



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" *А.И. Рыбалка*



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.11.2021-31.12.2021

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Туристическая ул, дом № 3д
S общ. = 15596,6 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2
Тариф за нежилые помещения, парковки, кладовки : 8,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	468 363,20	226 970,06	241 393,14				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 384,50	1 596,26	1 788,24		3 384,50		
3	Холодная вода СОИ	5 220,44	2 469,82	2 750,62		5 220,44		
4	Электроэнергия СОИ	51 105,92	20 188,98	30 916,94		51 105,92		
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	2 000,00	2 000,00					
6	Обслуживание лифтов					52 260,00		
7	Пожарная безопасность					20 000,00		
8	Содержание земельного участка и благоустройство					30 000,00		
9	Содержание инженерных сетей					5 140,00		
10	Содержание помещений					51 456,36		
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание					56 148,00		
12	Текущий ремонт					87 072,00		
13	Услуги по управлению					60 455,00		
14	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					19 964,00		
15	Налог					15 194,00		
	Всего:	530 074,06	253 225,12	276 848,94	83 083,86	457 400,22	155 757,70	-121 091,24

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Ноябрь 2021 г. - Декабрь 2021 г.
МКД г. Геленджик. ул. Туристическая д.3Д

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	397 689,36
Услуги по содержанию	215 004,36
Обслуживание лифтов	52 260,00
Диспетчеризация лифтовой связи	1 860,00
Страхование лифтов	2 400,00
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
Пожарная безопасность	20 000,00
Обследование системы пожарной сигнализации в многоквартирном жилом	20 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	30 000,00
Уборка придомовой территории	30 000,00
Содержание инженерных сетей	5 140,00
Ревизия насосной	3 057,00
Ревизия сетей электроснабжения	2 083,00
Содержание помещений	51 456,36
Изготовление и установка информационных стендов	6 449,00
Уборка подъездов	40 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	5 007,36
Устранение аварий	56 148,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 148,00
Услуги по текущему ремонту	87 072,00
Ремонт наружных сетей электроснабжения	6 912,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов	62 500,00
Ремонт домофона	2 548,00
Ремонт роллет	15 112,00
Услуги по управлению	60 455,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	19 964,00
УСН	15 194,00